

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor:	GMINA ŚREM		
	Pl. 20 Października 1 63-100 Śrem		
Budowa:	REMONT, NADBUDOWA ORAZ ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO - kat. IX		
Adres budowy:	m. Śrem działka nr ewid. 28/7	obręb geod.: Śrem jednostka ewid.: Śrem	
Branża projektu:	architektoniczno - budowlana		
Jednostka projektowa:	PRACOWNIA PROJEKTOWA GRZEGORZ GAUZA ul. Słoneczna 9, Brodowo 63-000 Środa Wielkopolska		
Data opracowania:	kwiecień 2017	Nr egzemplarza:	8
Główny projektant:	mgr inż. bud. Eugeniusz Gauza WKP/0042/POOK/07, SPEC. KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA		
Autorzy projektu:	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA:		
	<i>projektant w specjalności architektonicznej</i>	<i>projektant w specjalności konstrukcyjno - budowlanej</i>	
	mgr inż. arch. SŁAWOMIR PAWŁOWSKI WP-OIA/OKK/UpB/13/2009 ; WP-0738	mgr inż. bud. Eugeniusz Gauza 7132/19/W/2000; WKP/0042/POOK/07; WKP/0204/ZOOA/09	
Spis zawartości projektu:	<ul style="list-style-type: none">• opis do planu zagospodarowania terenu• opis techniczny• część rysunkowa• załączniki		

SPIS TREŚCI

1.1.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1.2.	DANE EWIDENCYJNE
1.3.	PODSTAWA OPRACOWANIA
1.4.	ZAKRES OPRACOWANIA
1.5.	PRZEDMIOT INWESTYCJI
1.6.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA
1.7.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU
1.8.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU
1.9.	DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
1.10.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO
1.11.	INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
1.12.	INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH
1.13.	OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
1.14.	ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
2.	OPIS TECHNICZNY
2.1.	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO, JEGO KUBATURA I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:
2.2.	ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE:
2.3.	UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU:
2.4.	ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-INSTALACYJNE:
3.	EKSPERTYZA TECHNICZNA
4.	SPIS RYSUNKÓW
5.	ZAŁĄCZNIKI

OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

1.3. DANE EWIDENCYJNE

Inwestor:

GMINA ŚREM

Pl. 20 Października 1

63-100 Śrem

Budowa:

**REMONT, NADBUDOWA ORAZ ZMIANA
KONSTRUKCJI DACHU BUDYNKU
GŁÓWNEGO ORAZ BUDYNKU PTASZARNI-
kat. IX**

Adres budowy:

Śrem, obręb geod.: Śrem,

jednostka ewid.: Śrem

działka nr ewid. 28/7

1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne i uzgodnienia z inwestorem,
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- Przepisy i wytyczne projektowe.

1.5. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt remontu, nadbudowę oraz zmianę konstrukcji dachu budynku głównego oraz ptaszarni.

1.6. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont, nadbudowa oraz zmiana konstrukcji dachu budynku głównego oraz ptaszarni w m. Śrem, dz. 28/7.

1.7. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

(działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania)

Na działce istnieją budynki, które nie ulegają rozbudowie w związku z powyższym zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie.

1.8. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

(w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu)

- Bez zmian.

1.9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU

(jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg i parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego)

Teren lokalizacji obiektu obejmuje działkę oznaczoną nr ewid.: 28/7 zlokalizowaną w m. Śrem

BILANS POWIERZCHNI DZIAŁKI 28/7 – BEZ ZMIAN

1.10. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Projektowana inwestycja znajduje się na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej.

Na terenie działki nie znajdują się stanowiska archeologiczne i nie ma potrzeby uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu.

Obiekt nie jest położony na terenie obszaru górniczego.

1.11. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Nie dotyczy.

1.12. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

**ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH
OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE
ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI**

Projektowana inwestycja nie będzie ujemnie wpływała na środowisko oraz higienę i zdrowie jego użytkowników.

**1.13. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI,
CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki projektowanego zamierzenia budowlanego nie występują.

1.14. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 20 pkt. 1c) Prawa budowlanego (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414) wyznaczono obszar oddziaływania w otoczeniu projektowanej inwestycji na podstawie przepisów odrębnych, które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

**Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych
interesów osób trzecich.**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

1.15. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Lp.	Przepisy	Przepis/ ograniczenia
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	nie dotyczy
2.	Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zmianami)	nie dotyczy
3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)	nie dotyczy
4.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)	nie dotyczy
5.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007r., Nr 86, poz.579)	nie dotyczy
6	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014r., poz.81)	nie dotyczy
7.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz.645)	nie dotyczy
8.	Ustawa z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130,poz.1112 z późn. zmianami)	nie dotyczy
9.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami)	nie dotyczy
10.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)	nie dotyczy
11.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)	nie dotyczy
12.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich	nie dotyczy

	usytuowanie (Dz. U. z 2014r., poz. 1853)	
13.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013r., poz. 640)	nie dotyczy
14.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami)	nie dotyczy
15.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zmianami)	nie dotyczy
16.	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011r. nr 118 poz. 687 z późn. zmianami)	nie dotyczy
17.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art.5 ustawy 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych	nie dotyczy
18.	Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz.460)	nie dotyczy
19.	Ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zmianami)	nie dotyczy
20.	Ustawa z dnia 29 listopada 2000r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zmianami)	nie dotyczy
21.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art.38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe	nie dotyczy
22.	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012r., poz. 1025)	nie dotyczy
23.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	nie dotyczy
24.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)	nie dotyczy
25.	Załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	nie dotyczy
26.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrz zakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz.	nie dotyczy

	U. z 2003r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zmianami)	
27.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz.21)	nie dotyczy
28.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006r. Nr 137, poz.984)	nie dotyczy
29.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013r., poz.523)	nie dotyczy
30.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013r.	nie dotyczy
31.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015r., poz. 469)	nie dotyczy
32.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719)	nie dotyczy
33.	Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013r., poz. 1594, z późn. zmianami)	nie dotyczy
34.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014r., poz. 1227)	nie dotyczy
35.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446)	nie dotyczy
36.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r., Nr 47, poz. 401)	nie dotyczy
37.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zmianami)	nie dotyczy

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO, JEGO KUBATURA I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu, nadbudowy oraz zmiany konstrukcji dachu budynku głównego oraz ptaszarni.

Zestawienie powierzchni budynków– bez zmian.

2.2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE:

Budynek ptaszarni oraz główny wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej. Forma architektoniczna oraz bryła budynku nie ulegają zmianie.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje remont budynku obejmujący:
budynek główny:

- dach – wymiana pokrycia oraz konstrukcji dachu, zastosowanie jednolitej konstrukcji na całości budynku (dach dwuspadowy, konstrukcja drewniana)
- wykonanie stropu drewnianego
- wymiana stolarki okiennej
- wzmocnienie fundamentów ławą żelbetową (szczegóły w części rysunkowej)
- wykonanie wieńca żelbetowego (nadbudowa budynku)
- zastosowanie klamr na istniejących pęknięciach
- wymiana tynków zewnętrznych oraz wewnętrznych
- wymiana stolarki drzwiowej
- wymiana instalacji elektrycznej;

2.3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU:

2.3.1 Fundamenty

Zaprojektowano wzmocnienie fundamentów ławą żelbetową. Ławy fundamentowe zbrojone stalą 4Φ12 stal AIIIIN, strzemiona Φ6 co 30cm stal A0.

2.3.2 Stolarka okienna i drzwiowa:

Okna i drzwi wykonać drewniane lub PCV z zachowaniem podziałów oraz wymiarów okien istniejących. Nadproża istniejące.

2.3.3 Dach – konstrukcja oraz pokrycie

Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo- jętkowa wg rys. szczegółowych. Dach dwuspadowy o kącie 45°. Pokrycie dachowe z blachodachówki.

2.3.4 Strop drewniany

Strop wykonać jako drewniany (belki 20 x 12 cm) – wg. rys. rzut konstrukcji stropu.

2.3.5 Posadzki

Posadzki betonowe zatarte na gładko, z betonu C8/10 (B10).

2.3.6 Wieńce

Zaprojektowano wieniec żelbetowy wieńczący istniejące ściany. Zbrojenie stalą 4Φ12 stal AIIIIN, strzemiona Φ6 co 30cm stal A0.

2.4. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-INSTALACYJNE:

2.4.1 Wentylacja:

Bez zmian.

2.4.2 Przyłącze energetyczne:

Bez zmian.

2.4.3 Przyłącze wodociągowe:

Bez zmian.

2.4.4 Przyłącze kanalizacyjne:

Bez zmian.

2.4.5 Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych:

Nie dotyczy.

2.4.6 Odpady stałe:

Projektowana inwestycja nie wytwarza odpadów stałych.

2.4.7 Emisja hałasów oraz wibracji

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

2.4.8 Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych..

Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego w rejonie lokalizacji inwestycji.

3. EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Dane Ogólne

Zakres opracowania

Ekspertyza techniczna stwierdzająca stan techniczny budynków należących do Śremskiego ZOO (budynku głównego oraz ptaszarni)

Obiekt : Budynek główny, ptaszarnia

Lokalizacja : m. Śrem, gm. Śrem

Zlecniodawca : Gmina Śrem

63-100 Śrem

Pl. 20 Października 1

Podstawa formalna opracowania projektu :

Umowa nr PSG/U/17/16 z dnia 5 kwietnia 2017 na opracowanie ekspertyzy technicznej w oparciu o istniejące obiekty.

Przedmiotowa ekspertyza została sporządzona w związku ze stwierdzonym znacznym zniszczeniem przedmiotowych obiektów.

Podstawa merytoryczna opracowania :

- inwentaryzacja konstrukcyjno-budowlana.
- oględziny budynku i jego poszczególnych elementów,
- dokumentacja fotograficzna,
- inwentaryzacja obiektu, z uwzględnieniem urządzeń istniejących,
- dyspozycje i uzgodnienia z inwestorem,
- normatywy techniczne projektowania i wykonywania budynków i budowli.

2.1. Krótka charakterystyka obiektu

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza techniczna budynków znajdujących się w m. Śrem, gm. Śrem, dz. nr ewid. 28/7 w obrębie Miejskiego Parku im. Powstańców Wlkp. w Śremie (obszar Śremskiego ZOO).

Budynki zostały wniesione prawdopodobnie w XIX w. w technologii tradycyjnej murowej. Przedmiotowe budynki zostały zbudowane jako jednokondygnacyjne.

Przedmiotowe budynki aktualnie służą jako miejsce bytowania zwierząt zoologicznych. Budynki należą do Śremskiego ZOO.

Budynek główny częściowo przekryty jest dachem stromym. Budynek ptaszarni posiada dach płaski. Budynki są niepodpiwniczone. Dach o konstrukcji drewnianej kryty płytami azbestocementowe - eternit. Ściany z cegły ceramicznej, stropy drewniane.

3.1. Ustalenia wizji lokalnej – budynek główny



Fot. 1. Widok ogólny budynku głównego



Fot. 2. Widok ogólny budynku głównego

W ramach przeprowadzonej ekspertyzy technicznej wykonano szczegółowe oględziny budynku oraz poszczególnych elementów konstrukcyjnych. Po przeprowadzonych szczegółowych oględzinach poszczególnych elementów ustroju konstrukcyjnego ustalono co następuje :

- 1... FUNDAMENTY : fundamenty budynku wykonano jako ceglane częściowo betonowe, obecnie zawilgocone, spękanne, skruszałe, zwietrzałe i zmurszałe, słabej jakości technicznej. Ogólny stan techniczny – zły.



Fot. 1-3. Spękania fundamentów budynku głównego.

2...ŚCIANY : zewnętrzne ściany budynku w złym stanie technicznym –ściany spękanne, zawilgocone, brak wieńca. Widoczne wyraźne odspojenie pomiędzy niższą a wyższą częścią budynku. Ogólny stan techniczny: zły.



Fot. 4-6. Mury zewnętrzne - popękania.

3...KONSTRUKCJA DACHU, PRZEKRYCIE DACHU : dach konstrukcji drewnianej, przekryty eternitem. Stan dostateczny.



Fot. 7. Widoczna drewniana konstrukcja dachu.



Fot. 8. Pokrycie dachu budynku głównego.

ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-INSTALACYJNE

1...INSTALACJA PIORUNOCHRONNA I ODGROMOWA - brak

2... RYNNY I ODWODNIENIA. Budynek posiada rynny i rury spustowe w złym stanie technicznym, co powoduje nadmierne podmakanie gruntu i osłabia jego nośność.

3... TYNKI. W chwili obecnej na budynku widoczne są pęknięcia oraz braki tynków wewnętrznych oraz zewnętrznych.

4.1. Analiza i ocena stanu istniejącego

Na podstawie ustaleń wizji lokalnej i przedstawionej oceny w **pkt 3.1.** oraz **pkt 3.2.** niniejszej ekspertyzy i opisu poszczególnych elementów ustroju konstrukcyjnego przedmiotowych budynków stwierdzono, iż powstałe zniszczenia spowodowane są jednoczesnym zbiegiem kilku czynników.

Należy podkreślić, iż brak okresowych remontów i napraw bezpośrednio przyczynił się do takiego stanu. Elementy konstrukcyjne nie były poddawane konserwacji co skutkuje między innymi zagrzybieniem budynków.

Nie bez znaczenia jest również fakt, iż budynki, nie posiadają dostatecznie mocnych, stabilnych fundamentów. Istniejące zwietrzałe i zmurszałe ceglane fundamenty są zbyt słabe, aby przenieść obciążenia od budynku.

Głównym prawdopodobnym czynnikiem zniszczeń budynku ptaszarni jest nieszczelność dachu. Niechronione elementy konstrukcyjne budynku pod wpływem czynników atmosferycznych ulegają stopniowej, pogłębiającej się destrukcji.

W sytuacji nadmiernego nasiąknięcia gruntu pod fundamentem następuje znaczne zmniejszenie nośności gruntu, a to może skutkować osiadaniem budynku i pękaniem ścian.

Przyjęto w ocenie technicznej stateczności budynku, iż nośność podłoża jest wystarczająca. Ale nie można wykluczyć, iż w miejscu posadowienia ściany podłoże gruntowe może być lokalnie słabsze.

W związku z bardzo złym stanem technicznym budynku należy niezwłocznie podjąć działania mające na celu przywrócenie budynków jego wartości użytkowych i funkcjonalnych.

5.1.Wnioski końcowe i zalecenia.

W wyniku przeprowadzonych oględzin technicznych stwierdza się, iż istniejący stan techniczny budynku jest zły. Zniszczenia są widoczne gołym okiem i trwałe.

Z uwagi na fakt, iż istniejące zniszczenia są istotną nieprawidłowością w ustroju konstrukcyjnym budynków należy przeprowadzić remont i naprawę stanu istniejącego w celu przywrócenia budynkom ich wartości użytkowych i funkcjonalnych.

Należy również przy remoncie zachować obecnie obowiązujące przepisy i normy budowlane.

Nakazuje się wykonanie następujących robót podczas prowadzenia prac remontowych:

1. budynek główny:
 - a. dach – wymiana pokrycia oraz konstrukcji dachu, zastosowanie jednolitej konstrukcji na całości budynku (dach dwuspadowy, konstrukcja drewniana),
 - b. wymiana stolarki okiennej
 - c. wzmocnienie fundamentów ławą żelbetową (szczegóły w części rysunkowej)
 - d. wykonanie wieńca żelbetowego
 - e. zastosowanie klamr na istniejących pęknięciach
 - f. wymiana tynków zewnętrznych oraz wewnętrznych
 - g. wymiana stolarki drzwiowej
 - h. wymiana instalacji elektrycznej;

WSKAZANIA DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA!

Aktualny stan techniczny budynku nie zagraża bezpośrednio bezpieczeństwu użytkowników, lecz należy niezwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia zniszczeń budynku.

Pozostawienie budynków bez konserwacji może być niebezpieczne dla użytkowników dlatego działania naprawcze należy podjąć niezwłocznie.

Dla prawidłowego wykonania ewentualnej naprawy i wzmocnienia budynku w niniejszej ekspertyzie określono dość szczegółowo sposób wykonania niezbędnych napraw.

Przeprowadzenie prac remontowych należy powierzyć wysoko wykwalifikowanym rzemieślnikom i prowadzić pod ścisłym nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Usuwanie materiałów zawierających azbest należy zlecić profesjonalnej firmie.

W przypadku ujawnienia nowych innych nieznanych okoliczności w mających wpływ na sporządzenie niniejszych wniosków należy o tym fakcie powiadomić sporządzającego niniejsze opracowanie lub zasięgnąć opinii i porady innego uprawnionego projektanta lub rzeczoznawcy budowlanego.

Sporządzający ekspertyzę :

.....

4. SPIS RYSUNKÓW

Inwentaryzacja budowlana:

IB-07 rzut przyziemia budynku głównego

IB-08 przekrój budynku głównego

IB-09 elewacje budynku głównego

Projekt budowlany:

PB-01 rzut przyziemia budynku głównego

PB-02 przekrój budynku głównego

PB-03 elewacje budynku głównego

PB-04 rzuty konstrukcyjne budynku głównego

5. ZAŁĄCZNIKI

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Oświadczenie wykonania projektu budowlanego.
- Zaświadczenie o przynależności autorów projektu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- Kopia dokumentu potwierdzającego otrzymanie uprawnień projektowych autorów projektu.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor:	GMINA ŚREM Pl. 20 Października 1 63-100 Śrem		
Budowa:	REMONT, NADBUDOWA ORAZ ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO		
Adres budowy:	m. Śrem działka nr ewid. 28/7	obręb geod.: Śrem jednostka ewid.: Śrem	
Branża projektu:	Budowlano - konstrukcyjna		
Jednostka projektowa::	Pracownia Projektowa Grzegorz Gauza Ul. Słoneczna 9, Brodowo 63-000 Środa Wlkp. 		
Data opracowania:	kwiecień 2017 r.	Nr egzemplarza:	8
Autor:	mgr inż. bud. Eugeniusz Gauza Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności architektonicznej w zakresie ograniczonym nr ewid. 7132/19/W/2000 WKP/0042/POOK/07, WKP/0204/ZOOA/09		
Spis zawartości projektu:	<ul style="list-style-type: none">• Zakres i kolejność wykonywania robót• Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi• Instruktaż pracowników• Środki technologiczne i organizacyjne		

REPRODUKCJA ZABRONIONA

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Podstawa prawna: Ustawa „O prawie autorskim i prawach pokrewnych”

PROJEKT BUDOWLANY MOŻE BYĆ WYKORZYSTANY JEDNORAZOWO, z dnia 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904; z 2001 r. Nr 128

DO REALIZACJI JEDNEGO BUDYNKU, NA JEDNEJ DZIAŁCE poz. 1402; z 2002 r. Nr 126 poz. 1068 oraz z 2002 r. Nr 197 poz. 1662)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZAKRES I KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT :

- Roboty fundamentowe:

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu zagospodarowania terenu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne musi być poprzedzone określeniem przez kierownika bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót. Bezpieczną odległość wykonywania robót, ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić.

- Roboty montażowe:

Roboty montażowe na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.

Pomost rusztowania do robót montażowych powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru, na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.

Wykonywanie robót montażowych z drabin przystawnych jest zabronione. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, płytach, stropach, przykryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady jest zabronione.

- Ustawianie rusztowań:

Montaż rusztowań powinien być wykonywany jedynie przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie przy wykonywaniu tego typu robót. Ustawianie rusztowań w czasie silnych opadów deszczu lub przy silnym wietrze jest zabronione.

- Roboty na rusztowaniach :

Prowadzenie robót wykonywanych na rusztowaniach jest możliwe jedynie wtedy, gdy jest zapewnione bezpieczeństwo przebywania na nich pracowników.

Prowadzenie robót wysokościowych przy opadach deszczu lub silnym wietrze jest zabronione.

Podczas prac wysokościowych w pobliżu rusztowań zabronione jest przebywanie jakichkolwiek osób, ze względu na niebezpieczeństwo upadku narzędzi pracy czy innych przedmiotów.

Teren, na którym prowadzone będą prace powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób uniemożliwiający przypadkowe dostanie się osób trzecich.

- Roboty dekarские i izolacyjne:

Na dachach, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich osób, należy wykonać stałe lub przenośne mostki i kładki zabezpieczające.

a). Kotły do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywy i szczelnie zamknięte.

b). Kotły i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego mas bitumicznych powinny być wypełnione nie więcej niż do $\frac{3}{4}$ ich wysokości.

c). Przewóz mas bitumicznych odbywa się w szczelnie zamkniętych zbiornikach.

d). Podgrzewanie masy bitumicznej powinno odbywać się w kotłach specjalnie do tego przystosowanych, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach przeciwpożarowych.

e). Podgrzewanie masy bitumicznej w beczkach i pojemnikach służących do jej przechowania i transportu jest zabronione.

- Demontaż rusztowań:

Należy stosować instrukcje bezpieczeństwa identyczne jak w przypadku montażu rusztowań.

ELEMENTY MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI:

Nie stwierdza się elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych przez wykonanie jego ogrodzenia oraz umieszczenie w widocznych

miejscach tablic informacyjnych i ostrzegawczych o zakazie wejścia na teren realizacji robót budowlanych.

W projektowanej inwestycji nie stwierdza się bezpośredniego zagrożenia ze strony elementów budowy. Zagrożenie mogą stanowić mechaniczny sprzęt budowlany (betoniarki, podnośnik przyścienny, narzędzia elektryczne itp.). Wszystkie te urządzenia winny posiadać opisy ich eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem ich właściwego podłączenia do sieci oraz zabezpieczenia przed pożarem. Prowadzenie prac na wysokości (pow. 1 m) możliwe jedynie przy wykorzystaniu atestowanych rusztowań i pomostów roboczych posiadających stosowne zabezpieczenia.

Należy wyznaczyć miejsce na działce dla węzła betoniarskiego oraz do składowania ewentualnych materiałów. Rozładunek materiałów budowlanych winien odbywać się przy zachowaniu szczególnej ostrożności oraz przy użyciu kasków i rękawic ochronnych.

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW:

Roboty prowadzić pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia i kwalifikacje, po aktualnym przeszkoleniu BHP dotyczącym wszystkich pracowników. Maszyny i urządzenia budowlane mogą obsługiwać jedynie osoby posiadające przeszkolenie i uprawnienia do ich obsługi. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Pracownicy zatrudnieni na budowie muszą się podporządkować zaleceniom i nakazom kierownictwa budowy w zakresie przestrzegania i zachowania bezpieczeństwa budowy.

ŚRODKI TECHNOLOGICZNE I ORGANIZACYJNE :

Na placu budowy należy zorganizować i oznakować stanowisko ochrony ppoż. Teren budowy winien być ogrodzony i niedostępny dla osób postronnych i niepowołanych oraz oznakowany tablicą informacyjną w widocznym miejscu (na tablicy powinny znajdować się numery telefonów alarmowych oraz osób odpowiedzialnych za stan budowy). Wszyscy uczestnicy procesu Budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przez cały czas trwania inwestycji.

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przechowywane będą w budynku istniejącym lub obiekcie pomocniczym ustawionym na placu budowy.

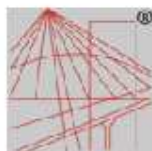
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2016 nr 0 , poz. 290) oświadczam, iż projekt budowlany na budowę obejmująca :

Inwestor:	GMINA ŚREM Pl. 20 Października 1 63-100 Śrem
Budowa:	REMONT, NADBUDOWA ORAZ ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO
Adres budowy:	m. Śrem działka nr ewid. 28/7 obręb geod.: Śrem jednostka ewid.: Śrem
Data opracowania:	kwiecień 2017

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

<p><i>projektant w specjalności architektonicznej</i></p>	<p><i>projektant w specjalności konstrukcyjno - budowlanej</i></p>
<p>mgr inż. arch. SŁAWOMIR PAWŁOWSKI WP-OIA/OKK/UpB/13/2009 ; WP-0738</p>	<p>mgr inż. bud. Eugeniusz Gauza 7132/19/W/2000; WKP/0042/POOK/07; WKP/0204/ZOOA/09</p>



P O L S K A
I N Ż Y N I E R Ō W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-DTN-9V4-UX3 *

Pan Eugeniusz Gauza o numerze ewidencyjnym WKP/BO/6115/02

adres zamieszkania Brzostków 29, 63-210 Żerków

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

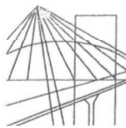
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-20 roku przez:

Jerzy Stroniski, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-AP-0054-344/2009

Poznań, dnia 18 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Eugeniusz Andrzej Gauza

inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 06 sierpnia 1968 r. w Żerkowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0204/ZOOA/09

**do projektowania w zakresie ograniczonym
w specjalności architektonicznej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Eugeniusz Andrzej Gauza jest upoważniony w specjalności architektonicznej do:

- projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- w zakresie ograniczonym.**

Zgodnie z § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do architektury obiektu o kubaturze do 1000 m³ na terenie zabudowy zagrodowej.

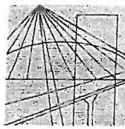
Na podstawie § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej uprawniają do sporządzania, wchodzącego w skład projektu budowlanego budynku, projektu zagospodarowania działki i terenu.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Eugeniusz Andrzej Gauza
63-210 Żerków, Brzostków 29
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-140/2007

Poznań, dnia 25 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Eugeniusz Andrzej Gauza

inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 06 sierpnia 1968 r. w Żerkowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny **WKP/0042/POOK/07**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

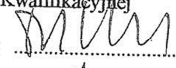
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.


Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający /
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: 

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Eugeniusz Andrzej Gauza jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Eugeniusz Andrzej Gauza
63-210 Żerków, Brzostków 29
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Nr uprawn. 7132/19/W/2000

Poznań, dnia 8 marca 2000 roku

D E C Y Z J A

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 2-5, art. 13 ust. 1 pkt. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 i ust. 4 pkt. 3 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 19 poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie zawodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że:

Pan Eugeniusz GAUZA

inżynier

kierownik Budownictwa

z m. Brankowa, k. Jędrzejów

urodzony 6 sierpnia 1968 r. w Żerkowie

został opatrzony przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan Eugeniusz Gauza

jest uprawniony do:

- kierowania budową i nadzoru budowlanego,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- przyjmowania kontroli technicznej obiektywnych obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z upr. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Urzędu Architekta Wojewódzkiego

OBŚŁUGA I REALIZACJA BUDOWNICTWA Andrzej Piechocki
63-100 Śrem ul. Kołłątaja 2, Tel. 061 28-34-450, kom. 692-641-400 e-mail: an.piechocki@wp.pl



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

61-834 Poznań
ul. Golebia 2
tel. 061 852 80 03
061 852 80 04
fax. 061 852 80 02
<http://wosoz.dip.lp.pl>
e-mail: wosoz@poznan.uw.gov.pl

WN -4150 - 2998/2011.

Poznań, dnia 07.07.2011 r.

Pan Eugeniusz Gauza
Brzostków 29
63 - 210 ŻERKÓW

Odpowiadając na wniosek z dnia 16.03.2011 r., (data wpływu 09.06.2011 r.), uzupełniony w dniu 04.07.2011 r. - dot. potwierdzenia praktyki przy realizacji prac przy obiektach zabytkowych - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że pan Eugeniusz Gauza posiada ponad 2 - letnią praktykę zawodową na budowie związaną z nadzorem i kierowaniem robotami remontowo - konserwatorskimi przy obiektach zabytkowych, którą wykazał w przedłożonych załącznikach dot. realizowanych robót budowlanych przy obiektach zabytkowych. Zostały więc spełnione wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Kultury z dn. 09.06.2004 r. (Dz.U.150/2004 r.,p.8.1 i 2).

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[Signature]
mgr Aleksander Starzyński

Ouzymnia:

1. Adresat,
2. A/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sławomir Pawłowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/13/2009**,
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0738**.

Członek czynny od: 01-11-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-04-2016 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0738-D734-F75B-B5B2-859F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 40 /WP-OIA/OKK/2009

Poznań, dnia 22 czerwca 2009 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 14 /2009

DECYZJA nr WP-OIA /OKK/ UpB/ 13 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Sławomir Pawłowski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Ewa Pawlicka-Garus |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |
| 10. Doradca prawny | mgr | Bartosz Guss |

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

Otrzymują:

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1) Strona (wnioskodawca): arch. Sławomir Pawiowski | 63-000 Środa Wlkp, ul. Kwiatowa2 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów | 61-772 Poznań Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2